























# Stadt Templin • Bebauungsplan "Gutshaus und Gutspark Herzfelde" im Ortsteil Herzfelde

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Zeichenerklärung zum Teil A	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p>	<p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)</p>
<p> Sondergebiete, die der Erholung dienen hier: Hotel, Ferienhäuser, hotelbezogene Einrichtungen (§ 10 BauNVO)</p>	<p> Erhaltung: Bäume       Anpflanzen: Bäume</p>
<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p>	<p> Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</p>
<p><b>GR 3.500</b> Grundfläche, hier: maximal 3.500 qm (§ 16 BauNVO)</p>	<p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes</p>
<p><b>IV</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 4 Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)</p>	<p> Landschaftsschutzgebiet hier: Norduckerländische Seenlandschaft (Nr. 2846-601)</p>
<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p>	<p> Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA; Special Protection Area) hier: Uckerländische Seenlandschaft (Nr. DE 2746-401)</p>
<p>o offene Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p>	<p> Gebiet nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH) hier: Kuhzer See/Jakobshagen (DE 2747-303)</p>
<p>a abweichende Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p>	<p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b> (§ 9 Abs. 6 BauGB)</p>
<p> Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p>	<p> Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p>
<p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p>
<p> private Verkehrsflächen</p>	<p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Gutshaus und Gutspark Herzfelde" im Ortsteil Herzfelde (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>
<p> private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:</p>	<p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) hier: Art und Maß der baulichen Nutzung</p>
<p> Stellplatzanlage</p>	<p><b>Nachrichtliche Kennzeichnung</b></p>
<p> Gehweg</p>	<p> Nummerierung der Baugebiete, hier: Baugebiet 1</p>
<p><b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p>	<p> Flurstück mit Flurstücksnummer</p>
<p> private Grünflächen</p>	<p> Gebäude im Bestand mit Hausnummer</p>
<p> private Parkflächen</p>	<p> Baum im Bestand mit Kronendurchmesser</p>
<p><b>Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)</p>	
<p> Wasserflächen</p>	