

# Erhebungsbogen zur Erklärung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Templin

Bei Nichtabgabe bzw. unvollständiger Abgabe der Anmeldung wird von der Möglichkeit der Schätzung nach § 162 Abgabenordnung (AO) Gebrauch gemacht. Die Schätzung hindert nicht die Einleitung von Ordnungsmaßnahmen nach § 15 Kommunalabgabengesetz Brandenburg (KAG) und entbindet nicht von der Erklärungspflicht.

Stadt Templin  
Der Bürgermeister  
SG Steuern und Abgaben  
Prenzlauer Allee 7  
17268 Templin

## Eingangsvermerk

Personenkonto: \_\_\_\_\_

### 1. Angaben zur Person (Erklärungspflichtige/Erklärungspflichtiger)

Frau     Herr

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefon

### 2. Anschrift zur Hauptwohnung

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl

\_\_\_\_\_  
Ort

### 3. Anschrift zur Zweitwohnung/Lage der Zweitwohnung/Grundstück auf dem sich die Zweitwohnung befindet

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Gemarkung

\_\_\_\_\_  
Flur

\_\_\_\_\_  
Flurstück

### 4. Steuergegenstand

Ausnahmen, die keine Zweitwohnung im Sinne der Satzung sind: **(Bitte Nachweise beifügen)**

- Wohnungen, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden und Erziehungszwecken dienen.
- Wohnungen, die von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen oder sozialpädagogischen Gründen zur Verfügung gestellt werden.
- Wohnungen in Pflegeheimen oder sonstigen Einrichtungen, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dienen.
- Wohnungen, die von einem nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten oder Lebenspartner, dessen eheliche oder partnerschaftliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, die aus hauptberuflichen Gründen, Schul- oder Ausbildungszwecken bewohnt wird, genutzt werden. **(Nachweise gemeinsame Meldebescheinigung, Arbeitgeberbestätigung)**

# Erhebungsbogen zur Erklärung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Templin

---

- Wohnungen von Personen bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres, die zum Zwecke der Schul- oder Berufsausbildung genutzt werden.
- Gartenlauben i. S. d. § 3 Abs. 2 und § 20 a Nr. 7 des Bundeskleingartengesetzes (BKleingG); gilt nicht für Gartenlauben, für die bereits vor dem 03.10.1990 ein Recht zur dauerhaften Wohnnutzung bestand und nach § 20 a Nr. 8 BKleingG weiterhin besteht.
- Wohnung zur ausschließlichen Nutzung als Kapitalanlage (Dauervermietung)
- Die genannte Wohnung wird dauerhaft vermietet. (Kopie des Mietvertrages beifügen)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname und vollständige Anschrift

- Die Wohnung wird an ständig wechselnde Feriengäste vermietet, durch vertragliche Bindung an eine Vermietungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber, zwecks Weitervermietung, in der Eigennutzbarkeit begrenzt (Kopie des Vertrages beifügen)
- Dauer der Eigennutzung der Wohnung von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Monat Monat
- Überlassung der Wohnung
- Die genannte Wohnung wird dauerhaft zur Nutzung überlassen.  
Name des/des Nutzers/in: \_\_\_\_\_
- Lebenslanges Wohnrecht  Nießbrauchrecht  sonstige Nutzung (bitte erläutern)  
(Bitte eine Kopie des Grundbuchauszuges oder eines Vertrages, in dem das Wohnrecht/Nießbrauchrecht belegt wird, beilegen)
- Nutzung eines Zimmers in der elterlichen Wohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 5. Angaben zur Zweitwohnung

### Lage und Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in

- einem Wohnhaus oder eines vergleichbaren Objektes
- einem Bungalow/einem Wochenendhaus/einer Laube
- Das Objekt ist unbebaut. Erläuterung: \_\_\_\_\_
- Das Objekt ist mit einem Abstellschuppen/Garage bebaut. Erläuterung: \_\_\_\_\_

---

Die Wohnung verfügt über:

- Fenster in Wohnräumen
- Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Energieversorgung

# Erhebungsbogen zur Erklärung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Templin

---

## Wohnfläche

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von insgesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, davon

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> auf den Wohnraum

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> auf den Schlafräum

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> auf die Küche

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> auf das Bad/WC

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> auf den Flur

## Zusätzliche Wohnfläche

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wintergarten/Schwimmbad/ähnlicher nach allen Seiten geschlossener Raum

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Balkon/Loggia/Dachgarten/Terrasse

(Als Wohnfläche gilt die Fläche nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche Wohnflächenverordnung WoFIV)

Ich bewohne die Wohnung  allein  gemeinschaftlich mit

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname und vollständige Anschrift

Seit wann haben Sie die Wohnung/Teile der Wohnung inne: \_\_\_\_\_

## 6. Bekanntgabe des Zweitwohnungssteuerbescheides

Versand des Steuerbescheides an:

Hauptwohnung

Nebenwohnung

Bevollmächtigten

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

Freies Feld für Erläuterungen:

# Erhebungsbogen zur Erklärung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Templin

---

Die mit dem Erhebungsbogen zur Erklärung der Zweitwohnungssteuer angeforderten personenbezogenen Daten werden auf der Grundlage der §§ 149 ff. Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Templin erhoben.

Ich versichere, die Angaben in dieser Zweitwohnungssteuererklärung wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Änderungen, der für die Steuererhebung relevanten Daten, teile ich der Stadt Templin schriftlich innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.

---

Ort, Datum

---

Eigenhändige Unterschrift

## Hinweis zum Datenschutz nach der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Auf der Homepage der Stadt Templin unter [www.templin.de/Impressum/Datenschutz](http://www.templin.de/Impressum/Datenschutz) finden Sie die:

Allgemeine Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Templin.  
Ergänzende Informationen zum Steuermaßstab und zum Steuersatz für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer.

## Hinweis bei Zahlungen

Die Stadt Templin möchte Ihnen das Steuerzahlen erleichtern. Zu diesem Zweck bieten wir Ihnen die Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren an. Hierzu ist erforderlich, dass Sie der Stadt Templin ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen. Den hierfür erforderlichen Vordruck erhalten Sie bei der Stadt Templin oder im Internet auf der Homepage der Stadt Templin unter [www.templin.de/Bürgerservice/Formulare](http://www.templin.de/Bürgerservice/Formulare).