

# Grundsteueranmeldung

## Empfänger und Kontakt

Stadt Templin  
SG Steuern und Abgaben  
Prenzlauer Allee 7  
17268 Templin

Mail: [mueller@templin.de](mailto:mueller@templin.de)  
[tempel@templin.de](mailto:tempel@templin.de)

Tel.: (03987) 20 30 134  
(03987) 20 30 135  
Fax: (03987) 20 30 104

---

## Grundsteueranmeldung nach der Ersatzbemessung § 42 Grundsteuergesetz (GrStG) für das Wohngrundstück

in

Ort, Straße, Haus-Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück

### 1. Die Grundsteueranmeldung wird abgegeben von

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Fax

E-Mail

---

als Eigentümer     als Miteigentümer     als Verwalter des Wohngrundstückes

Bei Abgabe der Steueranmeldung durch einen Verwalter: Das meiner Verwaltung unterliegende Wohngrundstück steht im Eigentum folgender Person(en):

Name (Vor-, Zuname), Firma	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

### 2. Ist für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt worden?

ja

nein

### 3. Wenn ja, geben Sie bitte an

Feststellende Behörde	Aktenzeichen
Datum des Bescheides	Höhe des Einheitswertes

Falls für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt ist, wird die Grundsteuer nicht nach der Ersatzbemessungsgrundlage, sondern nach dem festgestellten Einheitswert bemessen. In diesem Fall ist die Grundsteueranmeldung nur mit den Angaben Nr. 1 und 2 an die Gemeinde zurückzusenden.

**4. Das Gebäude ist bezugsfertig geworden im Jahr**

Modernisierung  der Heizungsanlage im Jahr

Einbau  des Bades (nach 1990) im Jahr

Anzahl der auf dem Grundstück vorhandenen Wohnungen

**5. Berechnung der Grundsteuer nach der steuerpflichtigen Wohn- und Nutzfläche**

a) für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind

Wohnfläche  $m^2 \times 1,19 \text{ EUR/m}^2 =$  EUR

(Wohnfläche für alle Wohnungen mit den Ausstattungsmerkmalen Bad, Innen-WC u. Sammelheizung)

b) für andere Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC oder Sammelheizung ausgestattet sind

Wohnfläche  $m^2 \times 0,89 \text{ EUR/m}^2 =$  EUR

c) für anderweitig – z.B. freiberuflich oder gewerblich – genutzte Räume (Raumeinheiten)

Nutzfläche  $m^2 \times \text{EUR/m}^2 =$  EUR

d) je Abstellplatz für Personenkraftwagen in einer Garage oder Carport

Anzahl d. Abstellplätze  $\times 5,95 \text{ EUR} =$  EUR

e) Ermittlung der jährlich zu entrichtenden Grundsteuer Summe a + b + c + d EUR

**6. Entrichtung der Grundsteuer**

Der Jahresbetrag wird wie folgt entrichtet

in Vierteljahresbeträgen

a) am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November in Höhe eines Viertels des Jahresbetrages

b) soweit Vierteljahresbeträge zu den im Buchstaben a) genannten Terminen bereits fällig geworden sind, nämlich die Vierteljahresbeträge

vom \_\_\_\_\_ und vom \_\_\_\_\_, insgesamt somit \_\_\_\_\_ EUR  
einen Monat nach Abgabe dieser Erklärung

Jahreszahler zum 1. Juli

Der unter Punkt 5 genannte Betrag der Grundsteuer ist an den dort genannten Fälligkeitsterminen auch in den folgenden Kalenderjahren zu entrichten, solange keine Änderungen bei der steuerpflichtigen Wohn- oder Nutzfläche oder dem Hebesatz eintreffen.

Die wird zu den angegebenen Fälligkeitsterminen unter Bezeichnung des Grundstücks (Straße, Haus-Nr.), des Kassenzeichens und desjenigen, der die grundsteuerlichen Pflichten für das Grundstück erfüllt, auf das im Begleitschreiben genannte Konto der Stadt Templin geleistet.

Ich ermächtige die Stadt Templin, die fälligen Grundsteuerzahlungen von folgendem Konto im Lastschriftverfahren abzubuchen:

IBAN	BIC
Geldinstitut und Ort	
<input type="checkbox"/> ggf. Abweichender Kontoinhaber	Name des Kontoinhabers
	Unterschrift des Kontoinhabers

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe. Ihre Erklärung wird unter dem Vorbehalt der Nachprüfung entgegengenommen.

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift**

#### **Hinweis**

*Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung und des § 44 des Grundsteuergesetzes erhoben.*

Einzelauflistung der Wohn- und Nutzfläche nach Räumen:

<b>Lfd.Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Wohnfläche- und Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Heizung Lage Etage Nr. angegeben</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
<b>Gesamt</b>			

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift**